

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Герцена д.1

Год ввода в эксплуатацию-1977, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 259,4 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1825,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | | | |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------------|----|-------------------------------------|----|---------------------|
| | | Обслуживание спец.счета по КР ОИ | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | КУ на содержание ОИ |
| | | Население | ИП | Население | ИП | |
| -35422.83 | 657445.15 | 12166.33 | 0 | 606908.88 | 0 | 38369.94 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | % оплаты | выполнено работ | | | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|----|----------|-----------------|------------|----------|-------------------------|
| | население | ИП | | Всего | в т.ч. | | |
| | | | | | Содержание | ремонт | |
| 652035.95 | 652035.95 | 0 | 99.18 | 566867.2 | 524423.16 | 42444.08 | 49745.88 |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|-------|--|-----------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 84661.38 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 15484.38 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 140067.54 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 55904.69 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 35996.22 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 19707.41 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 122065.27 |
| 8 | Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб. | 12166.33 |
| 9 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 38369.94 |
| 10 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: | 14639 |
| | прочистка канализации (подвал) | 4294 |
| | ремонт дворового освещения | 4558 |
| | ремонт отопления (кв. № 21) | 1128 |
| 11 | ремонт канализации (подвал) | 4659 |
| | прочее в т.ч.: | 27805.08 |
| | дезинфицирующие средства | 522.82 |
| | дезинсекция подвального помещения | 3500.21 |
| | техническое обследование вентиляционных каналов | 21000 |
| | дератизация подвального помещения | 2782.05 |

Директор ООО "УК
БАСТИОН"



А.С. Журавлев